**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**на отпуск тепловой энергии**

ст. Стародеревянковская «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

ПАО «Каневсксахар», в лице управляющего Патеева Александра Анатольевича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поставщик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Поставщик обязуется поставлять Потребителю тепловую энергию в количестве \_\_\_\_\_\_ Гкал, соответствующем существующим нормам, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Работа выполняется иждивением Поставщика (с использованием принадлежащего ему оборудования).
	2. Потребитель обязуется оплатить услугу, на условиях настоящего договора.
1. **Цена договора**

2.1 Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не взимается. Цена договора является твёрдой и определяется на весь срок его исполнения. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных ст.34 и 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Стороны предусматривают возможность изменения условий договора по соглашению сторон».

1. **Порядок оплаты**

3.1. Поставщик предоставляет до 5-го числа текущего месяца счета на оплату потребленной тепловой энергии за прошедший месяц. Тариф на отпускаемую тепловую энергию, установлен Приказом РЭК-ДЦТ Краснодарского края от 14.12.2018 года № 161/2018-т.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал | Цена без НДС, руб. | Цена с НДС, руб. |
|  |  |  |

* 1. Тариф подлежит изменению в случае роста цен на энергоносители. Количество поставленной тепловой энергии рассчитывается по объему здания Потребителя согласно Техническому паспорту. При изменении действующего тарифа на тепловую энергию Региональной энергетической комиссией «Поставщик» вправе выставлять счет на оплату по новым тарифам без уведомления «Потребителя».

3.3. Потребитель обязан ежемесячно в срок до 10-го числа производить оплату за потребленную тепловую энергию согласно выставленному Поставщиком счёту. При неуплате Потребителем коммунальных услуг в установленные сроки, начисляется пеня в размере 0,05 процента от суммы платежа за каждый день просрочки.

3.4. Расчёт по договору производится Потребителем путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Поставщика. Датой исполнения обязательства по оплате считается день списания денежных средств с лицевого счёта Потребителя.

1. **Поставщик обязан:**
	1. Сообщить о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии в отопительный сезон за 24 часа при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварий и внезапных отключений или ограничений в подаче газа, электроэнергии.

4.2. Осуществлять контроль за соблюдением Правил пользования тепловой энергией, за состоянием систем теплопотребления.

**5. Потребитель обязан:**

5.1. Поддерживать в исправном техническом состоянии теплопотребляющее оборудование, теплопроводы, изоляцию теплопроводов.

5.2. Ежегодно к началу отопительного сезона привести в готовность систему теплопотребления.

5.3. Выполнять предписания Поставщика, соответствующие Правилам пользования тепловой энергией.

5.4. Обеспечивать доступ полномочным представителям Поставщика к системе теплопотребления для осуществления контрольных функций.

5.5. Немедленно извещать Поставщика о всех неисправностях, утечках и других неполадках в системе и устранять их.

5.6. Согласовывать с Поставщиком в течение 3-х дней внесение изменений в систему теплопотребления.

**6. Потребителю запрещается:**

6.1. Производить переоборудование системы теплопотребления, установку дополнительных секций отопительных приборов, регулирующей запорной арматуры, а также изменять схему циркуляции без согласования с Поставщиком.

6.2. Присоединять самовольно к своим сетям других потребителей, использовать теплосеть не по прямому назначению.

6.3. Без уведомления Поставщика производить сброс воды и заполнение внутренних систем отопления.

**7. Прочие условия:**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения потребителем, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором (за исключением просрочки исполнения обязательств потребителем, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, исчисляемой за каждый день просрочки исполнения потребителем, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного договором, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 года № 1042. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны».

7.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством (ч.8 ст.95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ).

 7.3. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора путем письменного уведомления.

7.4. Споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться путем переговоров, а при не достижении соглашения — Арбитражным судом Краснодарского края.

7.5. Все изменения по договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью договора. Никакие устные договоренности сторон не имеют силы, если в договор не включены изменения, подписанные обеими сторонами.

7.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

7.7. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**8. Срок оказания услуги**

8.1. Срок оказания услуги с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

**9. Срок действия договора.**

9.1. Срок действия договора со дня его подписания и до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

**10. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
|  **«Поставщик»** **ПАО «Каневсксахар»** Фактический и юридический адрес: 353721, Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, ст. Стародеревянковская ‚ул. Комсомольская, 40 .Тел.(861-64) 59-052 доб. 101, Факс 59-052 доб. 109e-mail.: kansugar.ref@gmail.comИНН 2334005403, КПП 233401001Р/счёт № 40702810807300002683 филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове – на – Донук/с 30101810300000000999 БИК 046015999, КПП 233401001, ОКОНХ 18111, ОКПО 00335574, ОГРН 1022303977409Управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Патеев | **«Потребитель»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |